

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Солнечная, д. 1

г. Самара

« \_\_\_\_ » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Солнечная, 1.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « \_\_\_\_ » 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 4 318,20 м.кв.

Общая площадь дома 6 491,10 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;

- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Савиц О.В. кв. 72

секретарем - Щекачова Т.А кв. 35

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - Савиц О.В. кв. 72  
секретарем - Щекачова Т. А. кв. 35

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Чаткина А.Д. кв. 36  
2. Чаткин Д.Ф. кв. 36  
3. Барышникова Т.Р. кв. 56

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Чаткина А.Д. кв. 36  
2. Чаткин Д.Ф. кв. 36  
3. Барышникова Т.Р. кв. 56

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Солнечная в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
2. установка общедомовых приборов учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.;
3. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.;
4. утепление стеновых панелей кв. 56 (36 м<sup>2</sup>), на сумму — 97,2 тыс. руб.
5. ремонт лестничной клетки под. № 1,2, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
6. ремонт мусороприемных камер, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
7. Замена стояков системы ХВС 324 м.п., на сумму — 648 тыс. руб.
8. Замена стояков системы ГВС 324 м.п., на сумму — 648 тыс. руб.
9. Изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
10. восстановление подъездного отопления (90 м), на сумму — 180 тыс. руб.
11. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
12. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
13. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
14. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
15. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
16. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
17. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
18. обрезка и снос деревьев;
19. посадка деревьев;
20. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 272,119 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 393,819 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 665,939 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

- ремонт кровли козырька балковой лоджии в 1 подъезде,
- ремонт кровли козырьков 2х лоджии кв-ра 36
- утепление стеновых панелей кв. 56 (36 м<sup>2</sup>), кв. 72 (36 м<sup>2</sup>)
- ремонт кровли козырька лоджии кв. 35
- оценка сост.-я лифтов, отработавших назначенный срок службы.
- заменить двери выхода на крышу в 1, 2 подъездах на металлические двери с внутренними замками.
- оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы
- установка доски объявлений на 1 этаже в 1, 2 подъездах

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- ремонт кровли козырька балковой лоджии в 1 под.
- ремонт кровли козырьков 2х лоджии кв-ра 36
- утепление стеновых панелей кв. 56 (36 м<sup>2</sup>), кв. 72 (36 м<sup>2</sup>)
- оценка сост.-я лифтов, отработавших назначенный срок службы.
- заменить двери выхода на крышу (1, 2 подъезда) на металлические двери с внутренними замками.
- ремонт кровли козырька лоджии кв. 35
- установка доски объявлений на 1 этаже в 1, 2 подъездах.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

**Предложено:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Вавил</u>	КВ.	<u>72</u>
Секретарь -	<u>Иван</u>	КВ.	<u>35</u>
Счетная комиссия	<u>Иван</u>	КВ.	<u>36</u>
	<u>Иван</u>	КВ.	<u>36</u>
	<u>Иван</u>	КВ.	<u>56</u>